

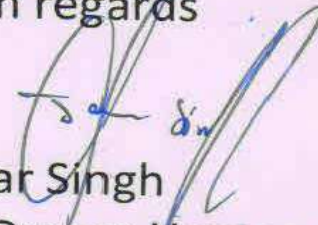
Declaration

I Jagtar Singh son of Shri Nasib Singh resident of HN.29, Kishanpura, Zirakpur, Distt Mohali, is authorized signatory of M/s Dream Homes, Village Kishanpura, M.C. Zirakpur, Distt Mohali hereby declare and submit that

We have applied for registration of our residential project: Rehmat Homez, Village Kishanpura, Zirakpur. The Proforma of conveyance deed submitted to RERA Punjab office has no conflict with the terms and conditions of the Agreement to sell as per RERA Act/Rules.

ated. 29-06-2019

With regards



Jagtar Singh
For Dream Homes
Vill. Kishanpura,
M.C. Zirakpur.

SALE DEED

Value of Plot Rs. _____/-

ਪਲਾਟ ਦੀ ਕੀਮਤ ਮ: _____/-ਰੁਪਏ

Value of Stamp Rs. _____/-vide

Certificate No. _____

Dated _____, issued by _____

ਅਸਟਾਮ ਦੀ ਕੀਮਤ ਮ: _____/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ

ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰ: _____ ਮਿਤੀ: _____

ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ _____

Residential vacant Plot _____ sq. yard

ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਵੈਦ ਪਲਾਟ _____ ਵਰਗ ਗਜ਼

Rehmat Homes, Village Kishanpura

ਰਹਿਮਤ ਹੋਮਸ, ਪਿੰਡ ਕਿਸ਼ਨਪੁਰਾ

THIS SALE DEED IS MADE AT ZIRAKPUR EXECUTED ON _____

BETWEEN

ਇਹ ਵੇ ਨਾਮਾ ਅੱਜ ਮਿਤੀ: _____ ਨੂੰ ਜੀਰਕਪੁਰ ਵਿਖੇ ਵਿਚਕਾਰ

Mr. Jagtar Singh S/o Smt. Fhej Kaur D/o Jagiro R/o Village Kishanpura, Sub-Tehsil Zirakpur, Distt. SAS Nagar (Pb) (hereinafter called the Seller)

ਸ੍ਰੀ ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਫੇਜ਼ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀ ਜਗੀਰੋ ਵਾਸੀ ਕਿਸ਼ਨਪੁਰਾ, ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਜੀਰਕਪੁਰ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ (ਪੰਜਾਬ) (ਜਿਸਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਬਾਇਆ ਕਿਹਾ ਗਿਆ)

AND

ਅਤੇ

(Hereinafter called the PURCHASER).

(ਜਿਸ ਨੂੰ ਇੱਥੇ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ)

The expression SELLER & PURCHASER shall mean and include the parties, their respective heirs, successors, legal representatives, administrators, executors, assigns etc.

ਸ਼ਬਦ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਮਤਲਬ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਉਹ ਧਿਰ, ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਹੱਕੀ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ, ਪ੍ਰਬੰਧਕ, ਸੰਚਾਲਕ, ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਵਗੈਰਾ।



WHEREAS the said seller is owner and in possession of land measuring
 ___ Bigha ___ Biswa i.e. _____ share of total land measuring 33
 Bigha 00 Biswa comprising in Khasra No. 130(3-14), 131(4-0), 132(4-0),
 133(1-14), 134(5-4), 135(4-0), 136(4-0), 137(3-14), 138(2-14), Kitte 9,
 vide Khewat/Khatoni No. 1/1, (Size ___'x___ = _____ sq. yard Plot No.
 _____) situated at **Rehmat Homes**, Village Kishanpura, M.C. & Sub-
 Tehsil Zirakpur, Hadbast No. 54, Tehsil Dera Bassi, Distt. SAS Nagar
 (Pb) as per Jamabandi year _____ (hereinafter called as the Plot).

ਇਹ ਕਿ ਜਮੀਨ ਤਾਦਾਦੀ _____ ਬਿਘਾ _____ ਬਿਸਵੇ ਯਾਨੀ _____ ਹਿੱਸਾ ਕੁੱਲ
 ਰਕਬਾ 33 ਬਿਘੇ 00 ਬਿਸਵੇ ਖਸਰਾ ਨੰ: 130(3-14), 131(4-0), 132(4-0), 133(1-14),
 134(5-4), 135(4-0), 136(4-0), 137(3-14), 138(2-14), ਕਿੱਤੇ 9, ਮੁਨਦਰਜਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ
 ਨੰ: 1/1, (ਸਾਇਜ਼ 'x' = _____ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦਾ ਪਲਾਟ ਨੰ: _____),
 ਵਾਕਿਆ ਰਹਿਮਤ ਹੋਮਸ, ਪਿੰਡ ਕਿਸ਼ਨਪੁਰਾ, ਐਮ. ਸੀ. ਵ ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਜੀਰਕਪੁਰ,
 ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 54, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਬਰੂਏ ਜਮਾਬੰਦੀ
 ਸਾਲ _____ (ਜਿਸਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਪਲਾਟ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ।)

AND WHEREAS the SELLER has full power, authority and unrestricted
 rights to use, enjoy, utilize and to sell and transfer the above said Plot or
 any portion thereof in any manner in favour of any person(s) and to
 execute the Sale/Transfer Deed(s) and no one else except the SELLER
 has got any claim, title and/or interests in the above said Plot and the
 same is free from all sort of encumbrances.

ਅਤੇ ਜੋਦ ਕਿ ਬਾਇਆ ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਪਲਾਟ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਭਾਗ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ
 ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਇਸਤੇਮਾਲ, ਆਨੰਦ ਮਾਨਣ, ਫਾਇਦਾ ਉਠਾਉਣ ਅਤੇ
 ਵੇਚਣ ਦਾ ਪੂਰਣ ਸਕੱਤੀ, ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਥੋੜ੍ਹਾ ਟੁਕੜਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹ
 ਬੈ/ਹਸਤਾਂਤਰ ਨਾਮਾ ਲਿਖਵਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਇਆ ਤੇ ਸਿਵਾਏ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਕੋਈ
 ਕਲੰਮ, ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਹੋਰ ਉਪਰੋਕਤ ਪਲਾਟ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਪਲਾਟ
 ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ।

AND WHEREAS the SELLER in sound and disposing mind,
 without undue influence, coercion or fraud, and for legal requirements
 and necessities has/have agreed to sell and transfer the above said Plot,
 unto the PURCHASER for a total sale consideration of **Rs. _____/-**
(Rupees _____) and for which the PURCHASER has

also agreed to purchase the same at the above said sale consideration.
 ਅਤੇ ਜਦ ਕਿ ਬਾਇਆ ਦੇ ਹੋਰ ਹਵਾਸ ਕਾਇਮ ਹਨ ਅਤੇ ਉਸ ਉਪਰ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ
 ਕੋਈ ਦਬਾਵ, ਜੋਰ, ਜਾਂ ਧੋਖਾ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਲੋੜ ਅਤੇ ਜਰੂਰੀਅਤ ਲਈ ਅਤੇ ਉਪਰੋਕਤ
 ਪਲਾਟ ਨੂੰ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਮੁ: _____/- ਰੁਪਏ (_____ ਰੁਪਏ) ਵਿਚ ਬੇਚਣ
 ਅਤੇ ਹਸਤਾਂਤਰ ਕਰਨ ਦਾ ਇਕਰਾਰ ਕਿਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਸ ਲਈ ਖਰੀਦਾਰ ਨੇ ਵੀ
 ਉਪਰੋਕਤ ਪਲਾਟ ਨੂੰ ਬੈ ਦੇ ਵਿਚ ਖਰੀਦਣ ਦਾ ਇਕਰਾਰ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ।

NOW THIS SALE DEED WITNESSETH AS HEREUNDER:

ਹੁਣ ਇਹ ਬੈ ਨਾਮਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਦਰਜਾਉਦਾ ਹੈ।

1. That the entire sale consideration amount of the above said Plot of
Rs. _____/- (Rupees _____) has been
 received by the SELLER from the PURCHASER, as full and final
 settlement of the sale consideration of the above said Plot prior to
 the execution of this Sale Deed, the receipt of which is hereby
 admitted and acknowledged by the SELLER. The details of
 payment is given as hereunder :-

ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਪਲਾਟ ਦੀ ਸਾਰੀ ਰਕਮ _____ ਰੁਪਏ
 (_____) ਬਾਇਆ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਚੁਕੇ ਹਨ। ਜੋ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ

ਪਲਾਟ ਦੇ ਬਾਰੇ ਬੇ ਨਾਮੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਲਿਖਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪੁਰਣ ਅਤੇ ਅਖੀਰੀ ਤੌਰ ਤੇ ਬੇ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀ ਫਲ ਰੂਪ ਵਿਚ ਮਿਲ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਅਤੇ ਜਿਸ ਦੀ ਰਸੀਦ ਇਥੇ ਬਾਇਆ ਮੰਨਦਾ ਅਤੇ ਪੱਕਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਅਦਾਇਗੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਹਨ।

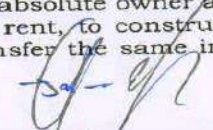
2. That the SELLER hereby sells, transfers, conveys and assigns all rights, titles and interests in the above said Plot unto the PURCHASER, and the actual, physical, vacant possession of above said Plot has been handed over by the SELLER to the PURCHASER.

ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਪਲਾਟ ਵਿਚ ਬਾਇਆ ਸਾਰੇ ਹੱਕ, ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਰੁਚਿਆ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਵੇਚਦਾ ਹੈ, ਹਸਤਾੰਤਰ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸੰਬਾਧਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਵਾਕਿਆਈ, ਜਸਮਾਨੀ, ਸਫੈਦ ਕਬਜ਼ਾ ਬਾਬਤ ਉਪਰੋਕਤ ਪਲਾਟ ਬਾਇਆ ਵੱਲੋਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।

3. That the SELLER hereby asisures and declares that the SELLER is the sole, absolute and rightful owner of the above said Plot and is fully competent to sell and transfer the same in any or all manners whatsoever it may be and it is further declared by the SELLER that the said Plot is free from all sorts of encumbrances, such as sale, mortgage, gift, lien, decree, charges, burden, litigation, family disputes, court-in junction, attachment, equitable mortgage, surety, security, notices, notification, acquisition etc. and there is no legal defect in the title of the SELLER and if it is proved otherwise or if the whole or any part of the above said Plot is taken away or goes out from the possession of the PURCHASER on account of any defect in the ownership of the SELLER, the PURCHASER has every right to recover the losses suffered by him from the properties which includes both movable and immovable of the seller.

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਯਕੀਨ ਦਿਹਾਨੀ ਕਰਾਉਂਦਾ ਅਤੇ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਬਾਇਆ ਉਪਰੋਕਤ ਪਲਾਟ ਦਾ, ਇਕੱਲਾ, ਕਤੌਈ, ਪੁਰਣ ਅਤੇ ਹੱਕਦਾਰ ਮਾਲਕ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਨੂੰ ਇਸ ਪਲਾਟ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਅਤੇ ਹਸਤਾੰਤਰ ਕਰਨ ਦਾ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਪੂਰਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ ਚਾਹੇ ਜੋ ਕੋਈ ਵੀ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਅੱਗੇ ਬਾਇਆ ਵੱਲੋਂ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਪਲਾਟ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਭਾਰ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬੇ, ਰਹਣ, ਹਿਥਾ, ਰੋਕ, ਡਿਗਰੀ, ਚੂਣ, ਭਾਰ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਝਗੜੇ, ਘਰੇਲੂ ਝਗੜਿਆਂ, ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਹੁਕਮ ਬੰਦੀ, ਕੁਰਕੀ, ਨਿਹਾਕਾਰੀ, ਰਹਣ, ਜਮਾਨਤ, ਸੁਰਖਿਆ, ਨੋਟਿਸ, ਸੁਚਨਾਂ, ਜਪੱਤ ਕਰਨ ਵਗੇਰਾ ਵਗੇਰਾ ਤੇ ਮੁੱਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਇਆ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਪੱਤਰ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇ ਇਸ ਤੋਂ ਉਲਟ ਸਾਬਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਪਲਾਟ ਦਾ ਪੂਰਾ ਜਾਂ ਕੋਈ ਭਾਗ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚੋਂ ਨਿਕੱਲ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਬਾਇਆ ਦੇ ਮਾਲਕੀ ਹਕ ਵਿਚ ਨੁਕਸ ਕਾਰਣ ਹੋਇਆ ਹੋਵੇ, ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਤੌਰ ਤੇ ਅਤੇ ਉਸ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਨੇ ਚਲ ਅਤੇ ਅਚਲ ਖਰੀਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਹਨ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹਾਨੀ ਨੂੰ ਪੱਕਾ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਉਹ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਇਹੋ ਜਿਹੇ ਸਾਰੇ ਨੁਕਸਾਨਾਂ, ਹਰਜਾਨਿਆਂ, ਲਾਗਤਾਂ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਵਗੇਰਾ ਵਗੇਰਾ ਲਈ ਹਾਨੀ ਪੁਰਤੀ ਕਰ ਕੇ ਰਖੇਗਾ। ਜੋ ਵੀ ਕੋਈ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਝਲਣਾ ਪਵੇਗਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਉਹ ਸਾਰੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੇ ਰੁਪਇਆ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਖਰਚੇ, ਬਜ਼ਾਰੀ ਕੀਮਤ ਵਿਚ ਵਾਧੇ ਕਰ ਕੇ ਹੋਏ ਫਾਇਦੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਹੋਰ ਕੋਈ ਜਾਂ ਹੋਰ ਨੁਕਸਾਨ, ਹਰਜਾਨੇ ਜੋ ਵੀ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੋਣ ਬਾਇਆ ਤੋਂ ਵਸੁਲ ਕਰਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਦਾਲਤ ਰਾਹੀਂ ਬਾਇਆ ਦੇ ਅਪਣੇ ਨੁਕਸਾਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਨੂੰ ਵਸੁਲ ਕਰਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ।

4. That after execution of this Sale Deed, the SELLER has been left with no claim, right, title or interest etc. in the above said Plot and the PURCHASER have become its sole and absolute owner and is at liberty to use and are utilise, to give on rent, to construct, to renovate, to rebuild and/or to Sell and Transfer the same in any manner.



ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਬੇ ਨਾਮੇ ਦੇ ਲਿਖਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਬਾਇਆ ਪਾਸ ਕੋਈ ਕਲੋਮ, ਹੱਕ, ਅਧਿਕਾਰ ਜਾਂ ਰੁਚੀ ਬਾਬਤ ਪਲਾਟ ਨਹੀਂ ਰਹੀ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪੂਰਣ ਅਤੇ ਕਤਈ ਮਾਲਕ ਬਣ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਨੂੰ ਖੁੱਲ੍ਹਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਪਲਾਟ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਵੀ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰੇ ਅਤੇ ਫਾਇਦਾ ਉਠਾਵੇ, ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਦੇਵੇ, ਤਾਮਿਹ ਕਰੇ, ਨਵੀਕਰਣ ਕਰੇ, ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਣਾਵੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵੀ ਬੇ ਅਤੇ ਹਸਤਾਤਰ ਕਰੇ।

5. That the SELLER, its heirs, successors, legal representatives, executors, assigns etc. have been left with no right, title or interest in the above said Plot hereinafter and the PURCHASER without any interruption or disturbance by the SELLER or any person claiming through or under the SELLER, shall enjoy the said Plot as sole, absolute and exclusive owner in any or all manners.

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ, ਇਸ ਦੇ ਹੱਕੀ, ਉਤਰਾਧਿਕਾਰੀ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ, ਸੰਚਾਲਕ, ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਵਗੇਰਾ ਨੂੰ ਇਸ ਪਲਾਟ ਵਿਚ ਕੋਈ ਹੱਕ, ਟਾਇਟਲ ਜਾਂ ਰੁਚੀ ਅੱਜ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਨਹੀਂ ਰਹੀ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਡਬਾਇਆ ਦੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਦੀ ਜੋ ਉਸ ਤੋਂ ਹੱਕ ਲੈਂਦੇ ਹੋਣ ਬਿਨਾਂ ਹੱਕ ਜਾਂ ਬਿਨਾਂ ਖਲਲ ਦੇ ਇਕਲੇ, ਪੂਰਣ ਅਤੇ ਕਤਈ ਮਾਲਕ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜੋ ਵੀ ਕੋਈ ਹੋਵੇ ਆਨੰਦ ਮਾਣ ਸਕਦਾ ਹੈ।

6. That the SELLER hereby authorise PURCHASER in getting the above said Plot mutated in all the relevant records of MC, Local Self Govt., Revenue Department and/or any other Statutory Authority concerned.

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਇੱਥੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੰਦੇ ਹੋ ਕਿ ਉਹ ਉਕਤ ਪਲਾਟ ਦਾ ਇਤਕਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਨਾਮ ਸਾਰੇ ਸਬੰਧਤ ਮਹਿਕਮਾ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਲੋਕਲ ਸੈਲਫ ਗੋਰਮਿੰਟ ਮਾਲ, ਮਹਿਕਮਾ ਐਮ.ਸੀ. ਅਤੇ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਜੋ ਸਬੰਧਤ ਹੋਵੇ ਕਰਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

7. That all rights, privileges and easements attached with the above said Plot including all fittings and fixtures have also been conveyed and transferred with the said Plot by the SELLER to the PURCHASER.

ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਪਲਾਟ ਵਿਚ ਸਾਰੇ, ਹੱਕ, ਹੁਕਮ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤਾਂ ਸਮੇਤ ਫਿਟਿੰਗ ਅਤੇ ਜੜੋਅਤਾ ਬਾਇਆ ਨੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਦੇ ਦਿੱਤੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਹਸਤਾਨਤਰ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਹਨ।

8. That the purchaser will be liable to pay the monthly maintenance charges for the maintenance, water sewerage and security of the colony to the seller /maintenance agency/residential welfare society.

ਇਹ ਕਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਮਹੀਨੇਵਾਰ ਦੇ ਮੇਨਟੇਨੈਂਸ ਚਾਰਜ ਬਾਇਆ/ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਅਜੈਨਸੀ/ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵੈਲ-ਫੇਅਰ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਦੇਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਪਾਣੀ-ਸਿਵਰੇਜ ਅਤੇ ਸਿਕਿਊਰਟੀ ਲਈ ਹੋਣਗੇ।

9. That all the expenses of this Sale Deed such as Stamp duty, drafting, execution and registration charges have been paid for and borne by the PURCHASER.

ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਬੇ ਨਾਮੇ ਦੇ ਅਸਟਾਮ ਲਿਖਾਈ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਦੇ ਖਰਚੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਿਤੇ ਗਏ ਹਨ।

10. That the above said Plot is neither under acquisition nor acquired by the Govt. and there is no injunction or attachment order of any Court and/or Department.

ਇਹ ਪਲਾਟ ਨਾਂ ਤਾਂ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਅਪਣੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਇਸ ਉਪਰ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਬੰਦੀ ਜਾਂ ਕੁਰਕੀ ਹੈ।

PROVIDED ALWAYS AND it is hereby agreed that wherever and whenever such interpretation would be requisite to give the fuller possible scope and effect or any contract or covenant herein contained. The expression, Seller and PURCHASER include their heirs, executors, administrators, legal representatives and assigns.

ਇਹ ਇਕਰਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜਦੋਂ ਵੀ ਤੇ ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਇਸ ਵਿਚਕਾਰ ਦੀ ਪੂਰੀ ਸੰਭਵ ਵਿਆਖਿਆ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਵ ਜਾ ਇਸ ਲਿਖੇ ਕਿਸੇ ਸੁਰਤ ਇਸ ਵਿਚ ਲਿਖੀ ਗਈ ਕਰਨੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਸਬਦ ਵਿਚ ਉਹਨਾ ਦੇ ਵਾਰਸ, ਸੰਚਾਲਕ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ।

That this deed has been initially drafted in English language and thereafter the translation of the same has been made in Punjabi language and it is hereby declared by both the parties that in any case the interpretation of this sale deed in considered necessary the English language drafting shall prevail of all intents and purposes.

ਇਹ ਕਿ ਬੈਨਾਮਾ ਸੁਰਵਾਤੀ ਤੌਰ ਤੇ ਅੰਗਰੇਜੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿਚ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਉਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਉਸਦਾ ਅਨੁਭਾਵ ਪੰਜਾਬੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿਚ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਜਦੋਂ ਵੀ ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦੀ ਵਿਆਖਿਆ ਦੀ ਲੋੜ ਪਏ ਤਾਂ ਅੰਗਰੇਜੀ ਦੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿਚ ਲਿਖੇ ਗਏ ਸ਼ਬਦਾਂ ਨੂੰ ਹੀ ਸਹੀ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇ।

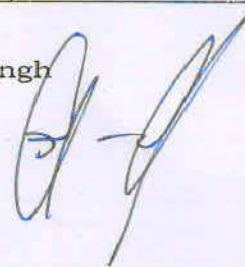
IN WITNESS whereof, it is declared by the Seller and the PURCHASER that this sale deed has been drafted by the Advocate on their instructions and after satisfying the same in their Vernacular, the Seller and PURCHASER have signed and executed this sale deed on the day, month and year, first hereinabove written in the presence of following witnesses and the witnesses have also signed in the presence of the Seller and PURCHASER.

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਬੈਨਾਮਾ ਵਕੀਲ ਤੋਂ ਆਪਣੀ ਹਦਾਇਤ ਅਨੁਸਾਰ ਡਰਾਫਟ ਕਰਵਾਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਸਤੁਸਟੀ ਦੇ ਬਾਅਦ ਇਸ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਆਪਣੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿਚ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ, ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ ਉਪਰੋਕਤ ਲਿਖੀ ਤਾਰੀਕ ਵਿਚ ਹਾਸੀਆ ਗਵਾਹਾਨ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਨ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਵੇਲੇ ਸਿਰ ਕੰਮ ਆਵੇ।

1.	ਕੀ ਇਹ ਪਲਾਟ ਹਦੂਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੈ ਜਾਂ ਬਾਹਰ ਹੈ	ਅੰਦਰ ਹੈ
2.	ਕੀ ਇਹ ਪਲਾਟ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਸੁਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ	ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਸੁਦਾ ਹੈ
3.	ਜੇਕਰ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਹੈ ਤਾਂ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ ਨੰਬਰ/ਮੰਜੂਰੀ ਸਬੰਧੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ/ਨਕਸ਼ਾ ਨੰ.	ਨਕਸ਼ਾ ਨੰ. _____ ਮਿਤੀ _____
4.	ਜੇਕਰ ਨਹੀਂ ਹੈ ਤਾਂ ਪੁੱਛਾ ਤੇ ਐਨ.ਓ.ਸੀ./ਰੈਗੁਲੇਰਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਕਰਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ	ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੈ।

IDENTIFIER

SELLER
Jagtar Singh



WITNESS

PURCHASER